

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации ООО «Петрострой»**  
**о выполненных за отчетный период работах (услугах)**  
**по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:**  
**г. Петров Вал пр. Пионеров д.4**

**1. Основная информация**

- 1.1. Отчетный период с 01.12.2021 по 31.12.2021 года
- 1.2. Управляющая организация: ООО «Петрострой»
- 1.2.1. Лицензия на управление МКД № 034-000017 от 01.04.2015 г.
- 1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 15.09.2017 года)
- 1.4. Реквизиты договора управления: договор от «27» 09.2017 года
- 1.5. Срок действия договора управления: Договор заключен сроком на 5 лет.

**2. Информация о многоквартирном доме**

1	Адрес многокварт. дома	г. Петров Вал пр. Пионеров д.4
2	Кадастровый номер многокварт. дома (при его наличии)	34.10.200013.234
3	Сerieя, тип постройки	нет данных
4	Год постройки	1969 год
5	Степень износа по данным государственного технического учета	нет данных
6	Степень фактического износа	нет данных
7	Год последнего капитального ремонта	не проводился
8	Количество этажей	5
9	Наличие подвала	имеется
10	Наличие цокольного этажа	отсутствует
11	Наличие мансарды	отсутствует
12	Наличие мезонина	отсутствует
13	Количество помещений, в т.ч.:	
	- жилых	56
	- нежилых	17
14	Строительный объем	12771 куб. м.
15	Площадь:	
	а) многокварт. дома с лоджиями, балконами, шкафами, юридорами и лестничными клетками	4556,6 кв. м.
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	2723 кв. м.
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений)	1170,20 кв. м.
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многокварт. доме)	904,2 кв. м.
16	Количество лестниц	4
17	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	272,0 кв. м.

18	Иная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	632,2 кв. м.
19	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многокварт. дома	не сформирован
20	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	отсутствует

**3. Общая информация о выполненных работах (оказанных услугах) и понесенных затратах по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД за отчетный период.**

**3.1 Начисления и поступления денежных средств за отчетный период**

1	Авансовый платеж по требованию (на начало периода)	руб.	Авансовый платеж по требованию (на начало периода)	0,00
2	Эквивалент денежных средств (на начало периода)	руб.	Эквивалент денежных средств (на начало периода)	250 339,02
3	Задолженность по требованию по оплате (на начало периода)	руб.	Задолженность по требованию по оплате (на начало периода)	210 353,43
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	847581,04
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	645 588,23
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00
	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	91 783,80
	- за услуги, связанные с организацией начисления, сбора, перечисления платежей	руб.	Начислено за сбор, начисление и перечисление платежей	91 327,20
	- за оплату электроэнергии КР на СОИ	руб.	Начислено за КР на СОИ (электроэнергия)	15857,05
	- за оплату холодной воды КР на СОИ	руб.	Начислено за КР на СОИ (холодная вода)	3024,76
5	Получение денежных средств, в том числе:	руб.	Получено денежных средств	820512,10
	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	816312,1
	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00
	- денежных средств от пользователей общего имущества	руб.	Получено денежных средств от пользователей общего имущества	4 200,00
	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
6	Эквивалент денежных средств (на конец периода)	руб.	Эквивалент денежных средств (на конец периода)	142 047,68
7	Авансовый платеж по требованию (на конец периода)	руб.	Авансовый платеж по требованию (на конец периода)	0,00
8	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	392 386,7
9	Задолженность по требованию (на конец периода 2021)	руб.	Задолженность по требованию	244519,94

3.2 Выполненные работы (оказанные услуги) и понесенные затраты по содержанию имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	-	
Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	678 464,42	
<i>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</i>				
Наименование работ (услуг)	Периодичность/Кол-	Ед.изм	Стоимость за ед.изм в руб.	Цена выполненной работы
Очистка от снега придомовой территории механизировано	2,00	шт	412,00	824,00
Монтаж ламп светодиодных	1,00	шт	130,00	130,00
Внеплановый осмотр специалистом	15,00	шт	200,00	3000,00
Закрепление прямых звеньев водосточных труб	2,00	м	150,00	300,00
Замена трубопроводов КНС из труб ф= 100 мм	19,9	м	1 168,00	23243,20
Грунтовка праймером	30,00	м2	136,00	4080,00
Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавливаемых материалов в один слой	30,00	м2	551,00	16530,00
Смена кранов диаметром 15 мм	1,00	шт	686,00	686,00
Замена и установка новых резьб ф=15мм в трубопроводах ХВС, ГВС, отопление	1,00	шт	563,00	563,00
Сварочный шов ф=15 мм	1,00	шт	270,00	270,00
Сварочный шов ф= 50 мм	3,00	шт	507,00	1521,00
Замена трубопроводов ХВС диаметром 50 мм	1,00	м	1 730,00	1730,00
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования относящегося к общему имуществу, 1 раз в год	1,00	шт	6046,1	6046,10
Содержание систем вентиляции проверка наличия тяги в вентиляционных каналах ВДПО 3 раза в год	30,00	шт	60,00	1800,00
Закрытие шахты оцинкованным листом	0,80	м2	1 382,00	1105,60
Замена трубопроводов КНС из труб ф= 100 мм	19,50	м	1 357,00	26461,50
Смена кранов диаметром 25 мм	11,00	шт	1 023,00	11253,00
Замена трубопроводов ХВС, ГВС диаметром 25 мм	20,00	м	1 032,00	20640,00
Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	3,50	м2	703,00	2460,50
Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД Осмотр территории вокруг здания и фундамента Технический осмотр каменных конструкций Технический осмотр кровли Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов Технический осмотр перекрытий, пола, стен, балконов Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен Технический осмотр внутренней и наружной окраски	2 раза в год	шт	7306,18	14612,36
Составление актов последствий аварий, связанных с инженерными сетями внутри квартир, по заявкам населения	1,00	шт	200,00	200,00
Пробивка вентиляционных каналов	10,00	м	360,00	3600,00
Ремонт кирпичной кладки вентканала в подьезде	0,50	м2	2 268,00	1134,00
Выравнивание штукатурки внутри здания сухой растворной смесью стен	0,50	м2	536,00	268,00

Шпатлевка стен	0,50	м2	87,00	43,50
Смена электропроводки	3,00	м	259,00	777,00
Смена предохранителя	2,00	шт	646,00	1292,00
Планово -профилактический ремонт ВРУ, групповых щитков и рубильников	1,00	шт	557,00	557,00
замена эл. лампочки	1	шт	258,53	258,53
дезинсекция в местах общего пользования	632,00	кв м	3,00	1896,00
Обметание пыли с потолков (0,03*6 мес =0,18)	2 раза в год	шт	684,95	1369,90
Перекрытие, открытие крана ХВС, ГВС, отопление по заявке жителей	1,00	шт	253,00	253,00
Замена и установка новых резьб от ф=15мм до ф= 32 мм в трубопроводах ХВС, ГВС, отопление	1,00	шт	577,00	577,00
замена трубы д. 20 мм	4,00	м	1117,00	4468,00
замена трубы д. 25 мм	44,00	м	1261,00	55484,00
Мытье окон (0,04*12мес =0,48) 1раз в год	1,00	шт	1826,55	1826,55
Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов - стены, окрашенные масляной краской, - двери общего пользования, - подоконники, - оконные ограждения - чердачные лестницы - перила - отопительные приборы (радиаторы) - почтовые ящики - шкафы для электрощитков - плафоны (0,17*12 месяцев=2,04) 1раз в год	1,00	шт	7762,81	7762,81
Содержание систем теплоснабжения (отопление): расконсервация, консервация и ремонт (минимальный объем), регулировка, промывка, испытание системы центрального отопления при подготовке к сезонной эксплуатации	1 раз в год	шт	20091,98	20091,98
Открытие входов в подвальное помещение на замки (с установкой)	1,00	шт	815,00	815,00
Установка проушины для замка	1,00	шт	126,00	126,00
Очистка металлической сетки на вытяжку	1,00	шт	212,00	212,00
Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления	2,00	шт	309,00	618,00
Смена электро патрона	1,00	шт	273,00	273,00
Смена электропроводки	1,00	м	266,00	266,00
Открытие крана отопления	1,00	шт	255,00	255,00
Замена трубопроводов КНС из труб ф= 100 мм	5,00	м	1 365,00	6825,00
Внеплановая проверка наличия тяги в дымоходах и в вентиляционных каналах (ВДПО)	1,00	шт	300,00	300,00
Ревизия окон в подьезде	2,00	шт	359,00	718,00
Уборка придомовой территории	12	месяц	4566,36	54796,32
Мытье лестничных площадок и маршей МКД	12	месяц	6202,64	74431,68
Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	12	месяц	8143,34	97720,08
Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	12	месяц	7648,65	91783,80
Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	12	месяц	7610,60	91327,20
КР на СОИ (электроэнергия)	12	мес	-	15 857,05
КР на СОИ (холодная вода)	12	мес	-	3024,76

**4. Информация о наличии обращений собственников и нанимателей о проведении перерасчета**

Количество поступивших обращений о проведении перерасчета	ед.	Количество поступивших обращений о проведении перерасчета	0
Количество удовлетворенных обращений о проведении перерасчета	ед.	Количество удовлетворенных обращений о проведении перерасчета	0
Количество обращений о проведении перерасчета, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество обращений о проведении перерасчета, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00

**5. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направлено судебных претензий	ед.	Направлено претензий для добровольного погашения задолженности	9
Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	2
Направлено исполнительных листов	руб.	Направлено в службу судебных приставов для взыскания	4

**6. Сведения о взысканиях и штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении ООО «Петрострой» со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора:**

	отсутствуют
--	-------------

Отчет составлен: «03» февраля 2022 года

Директор ООО «Петрострой»



К.А. Шиповалов